

売地

1,753万円

最適用途	住宅用地			土地面積	実測 310.12㎡	私道面積 (共有持分)	なし
所在地	伊勢市浦口4丁目			坪単価	@18.69万円	地 勢	
物件所在地	三重県伊勢市浦口4丁目 694-27 NO.3			現 況	更地	引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し
交 通	参宮線 山田上り 徒歩23分			他の法令 上の制限			
				開発許可 等 番号			
土地権利	所有権	建築条件		接道状況 (角地・間口)			
都市計画	非線引区域	用途地域	1 種中高	設 備	プロパンガス,電気,上水道,浄化槽		

土地面積
実測 310.12㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

チェックポイント！

●プロパンガス●電気●上水道●浄化槽

★閑静な住宅街。ラスト1区画（No.3）
★車で5分圏内にスーパーがあり生活に便利！
★伊勢市宮川中学校まで徒歩約1分！
★建築条件はございません！

フェイスタウン伊勢市浦口4丁目 価格表

令和5年2月8日現在

号地	公簿面積		有効面積		販売価格	坪単価	備考
	㎡	坪	㎡	坪			
1号地	191.53	57.93	公簿同様		売却済		
2号地	191.42	57.90	公簿同様		売却済		
3号地	385.25	116.53	310.12	93.81	1953万円	約20.82万円	
4号地	248.25	75.09	公簿同様		売却済		
5号地	248.16	75.06	公簿同様		1580万円	約21.04万円	

■別途負担金

*上水道負担金 30万円
*固定資産税 日割り精算



建ぺい率	60%	容 積 率	200%	地 目	宅地
備 考	【3号地】地番677-17 土地面積：公簿385.25㎡、価格：1753万円※ブロック・フェンスの設置義務がございます。※電柱及び支線が入る区画がございます。※小学校は選択制になります。※3号地について 間知ブロック設置の為、公簿面積と有効面積に違いがあります。 利用駅1：近鉄山田鳥羽志摩線 宮町 徒歩30分				

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69793374007

三重県知事免許（2）第3493号
〒515-0017 三重県松阪市京町212-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：媒介